

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору  
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу: ул. Ленина д. 15**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36  
 Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 811,7 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-92784.77	298445.06	217216.74	62621.16	18607.16

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
271811.32	217394.94	54416.38	91.08	301027.91	231169.80	69858.11	-122001.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38990.82
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7081.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	58481.77
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25904.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16582.28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9142.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56379.79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18607.16
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	43686
	снос деревьев	37238
	ремонт канализации (м-н "Теле-2", кв. 23)	6448
10	прочее в т.ч.:	26172.11
	дезинфицирующие средства	12.11
	промывка системы канализации	17160
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев